

Mødereferat 17-august 2022			
Klub huset kl 17.00			
Indkaldte	Søren Rasmussen, Palle Knudsen, Brian Petersen, Helle Melgaard, Leila Hansen (delvist), Mogens Jordt		
Afbud			
Dato	17-8-2022	Kl. 17.00	

Agenda	<ol style="list-style-type: none"> 1 Sidste mødes referat 2 Opfølgning / status Økonomi- halvårs opfølgning Helle har fremsendt opgørelse samt Moms fritagelse 3 Kontingentopkrævning. Manglende kontingent indbetalinger (PBS??) 4 Solgte pladser/ledige pladser - procedurebeskrivelse – hvem der gør hvad og hvornår. 5 Refusion af el og vandafgifter – status 6 Hjemmeside – status 7 Opfølgning Kvistgårds hus. (se mail fra Brian) herunder istandsættelse? Hvad gør vi 8 Kiosk / Premier is / havnen / Stine (hvilken bygninger/ el/ affald) 9 Kajakklub møde (Samarbejdes aftale diskuteres Rundsendt?) 10 Affaldshåndtering – noget nyt? 11 Vedligeholdelse opgaver / reparationer... 12 Status ny bom til slæbested 13 Status på spil til postgården 14 Status betalingskort opdatering til automat 15 Vedligeholdelses plan 16 Lokalplan / Faldsled havn 2030 17 Indkomne mail til bestyrelsen (Jvf. formandens opfordring på generalforsamlingen) 18 Div.
	Næste møde er aftalt til: Mandag den 5-september kl 17.00

Punkt/ Action	Kommentar	Ansvarlig
1	Sidste mødes referat – ingen bemærkninger	
2 og 5	Økonomi opfølgning Gæstesejlere, autocampere og driftsomkostninger. ser ud til følge budgettet Status afgifter – vi har søgt refusion for el og vandafgift – og fået 114.360 kr retur – for de 3 år muligheden har eksisteret. Fremadrettet bliver det løbende refunderet. (35.000 kr pr år)	

	Status momsfristagelse: Muligheder undersøges fortsat.	
3	Det er tidskrævende at rykke for manglende kontingent betaling – det foreslås at rabatten på kontingentbetalingen kun er gyldig ved til melding til PBS – Dette bør Tages som et punkt på generalforsamlingen. Ved manglende betaling så sætter Lejla en seddel på båden eller ringer til pladslejer.	
4	Vi vil fremsætte et forslag til generalforsamlingen at pladsejere skal have bopæl i DK. - Procesflow er gennemgået og vedtaget. – vedlægges som bilag. Man skal forvente at der går ca. 1 måned efter salg af plads inden sælger får returneret sit indskud – grundet betalings tid til køber og administration.	
5	Se punkt 2	
6	Hjemmeside status: Den nye hjemmeside sættes i gang og den peges med faldsledhavn.com domain faldsledhavn.dk vil midlertidig være under oppbygning. Der købes nyt domain Fharkiv.dk hvor den gamle hjemmeside lægges. - Således at der evt. kan flyttes dokumenter fra gammel til ny hjemmeside Der laves en kalender hvor aktiviteter kan lægges ind – det skal kunne gøres af Lejla. – så hvis der er aktiviteter – så som bådoptagning – så kan Lejla lægge disse ind i kalenderen Nye bestyrelsesreferater referater lægges ind af Lejla. Husk at ændre link til faldsledhavn.com Gode billeder modtages gerne.	
7	Quistgårds hus – Grønlykke indkaldes til møde hvor han dokumenterer at det er hans hus (Skøde eller lignede) samt tilhørende lejekontrakt – dette skal afklares hurtigst muligt. - Brian sørger for dette	
8	Der er i alt 63 amp som er max hvad kablet kan trække. Dette dækker i dag kiosk, klubhus, toilet, toilet, bro5. Hvis der skal sikres strøm til kiosken, kræver det nedgravning af nyt kabel- m.v. dette forventes at koste 100-150.000 kr.- der undersøges priser /løsninger (Palle). Vi afsøger pt muligheder med nuværende forpagter.	
9	Udsættes til næste møde	
10	Affalds håndtering :Marius Petersen siget at ny lov træder i kræft pr 1-1 2023 – Søren og Lejla holder møde med dem 2 september kl. 8.00. Herefter kontaktes nuværende leverandør.	
11	På bro 1,2,3,4,6 , inderhavn og mobilcamper – her er strømforbruget gjort at sikringsstørrelsen til el ikke er nok – vi bliver nødt til at ændre sikringsstørrelsen til 63 amp (afgift til elselskabet 1100 kr pr amp) – dette igangsættes. Indsejlingslanterner gik i stykker og er blevet udskiftet. Samt repareret kabler på bro6	
12	Status på bom – udsat til næste møde	
13	Status på spil – udsat til næste møde	
14	Status på betalingskort – udsat til næste møde	
15	Vedligeholdelses plan – Der arbejdes med dette	

16	Faldsled havn 2030: Søren har kontakt med arkitektfirma der kan være behjælpelig at komme i gang med et forslag – (Archifields arkitekter)	
17	Udsat til næste møde.	
18	Div. Byfest: Søren har aftalt beløb på 1500 kr. Søren laver et specielt møde for at lave en plan for at komme videre med legepladsen. Hjertestater blinker rødt – har vist sig at der er problemer med skabet – nyt er bestilt (Lejla)	

Udsendt	
_23-8-2022_____ Dato	_____ Dato