

Bestyrelsens beretning 2022

Vel mødt til årets generalforsamling

Bestyrelsen vil gerne give en øl eller vand....

Første punkt er valg af dirigent. Bestyrelsen anbefaler Christian Lauesen - er der andre der ønsker hvervet?? – hvis ikke kan forsamlingen tilslutte sig valget af Christian???

Året der gik.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder siden vi mødtes til sidste generalforsamling.

Bestyrelsen – sammensætning

Ved seneste generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret på følgende måde:

Undertegnede forblev siddende som formand

Helle forblev siddende og fungerer som kasserer.

Palle forblev siddende med fortsat på drift og vedligehold og i tæt dialog med vores daglige havnefoged, Leila

Brian blev genvalgt og er fortsat kommunikationsansvarlig

Mogens blev genvalgt og har fortsat hvervet som sekretær

Årets gang

2022 har som de foregående år været ganske fornuftig set i forhold til aktiviteten på havnen. Der har været 669 overnattende gæstesejlere i løbet af sæsonen, hvilket er en tilbagegang for første gang i mange år og 1173 overnattende autocampere, som fortsat er stigende.

Hvor end vi kan li' sammensætningen af overnattende gæster, så må vi bare konstatere, at mængden af de nye overnattende gæster hjælper os med at holde hovedet oven vandet, set i forhold til økonomien.

Trods faldende afgifter m.m. set i forhold til 2022 må vi fortsat konstatere at vi kigger ind i en fremtid med stigende udgifter til vedligehold og samtidig må vi ikke glemme at udvikle havnen, hvis vi fortsat skal bevare vores hyggelige havn med de muligheder den giver os.

Aktiviteter på havnen i 2022

Fjällräven Classic var igen at se på havnen i 2022.

Visens Skib kom endnu engang forbi og gav koncert som vi kender dem. Fortsat med god opbakning til engagementet.

Den årlige byfest på havnen var tilbage på fuld styrke og kunne igen skabe højt humør med pålidelighedssejlads, planken ud, fællesspisning og fest om aftenen.

”Jul i Faldsled” 2022 havde valgt anden placering af boder i denne sæson, men alligevel var de fleste gæster nede at vende på havnen, da julemanden igen havde taget opstilling på vores arealer.

Samtidig har ”Vandkanten” holdt nogle arrangementer hen over sommeren, hvilket også har trukket gæster til fra nær og fjern og som fortsat er med til at sætte vores havn på landkortet.

Takster

Bestyrelsen foreslog ved seneste generalforsamling en kontingentstigning for at imødekomme stigende udgifter til afgifter, vedligehold m.m. Når vi kigger ind i regnskabet 2022 samt budget 2023 må man konstatere, at det var rette beslutning, da vi trods afgifter, der er ved at være tilbage på niveau, fortsat har store udgifter til vedligehold.

Pladsomsætningen

Med udgangen af 2021 havde vi stort set ikke flere pladser til salg og på daværende tidspunkt havde vi også begyndt at opbygge en mindre venteliste.

Man kunne derfor tro at 2022 skulle blive et stille år i forhold til pladsomsætning. Men nej, der har faktisk været stor aktivitet på salg og køb, hvilket er ganske positivt og viser, at vi fortsat kan trække nye medlemmer til.

Vi har i 2022 haft henvendelse fra udlænding der ønsker at erhverve en bådplads, hvilket fremgår af en af årets referater. Henvendelsen faldt til jorden igen, hvorfor vi har valgt at skrinlægge stillingtagen til salg til udlændinge, da det pt. ikke er aktuelt.

Som nævnt ved sidste generalforsamling havde vi en kedelig sag, hvor et tidligere medlem havde svært ved at komme af med sin plads. Bestyrelsen har undersøgt forholdene gennem flid set i forhold til kontrakter og vedtægter. På stående fod er det besluttet at fastholde ordlyden i både kontrakter og vedtægter, da det er vurderingen, at de fortsat lever op til standarden.

Vi må konstatere at jura ikke altid er sort og hvid, da det tit er et spørgsmål om tolkning, hvilket ses af omkostningen i regnskabet 2022.

Affaldshåndteringen.

Sortering af privat affald er nu fuldt implementeret i kommunen og i erhvervsregi hedder det sig, at man i 2023 bør indføre tilsvarende ordninger.

Vi har haft indledende drøftelser med Marius Pedersen og afventer i øjeblikket reaktion fra vores nuværende leverandør Meldgaard. Med oplæg fra disse vil vi arbejde videre med håndtering af vores affald på havnen.

Et er at vi indfører sortering, men noget andet er hvordan vi håndhæver fremadrettet brug. Vi kan nok konstatere, at det vil kræve stor disciplin af havnens medlemmer og brugere generelt.

Vedligeholdelse.

Bestyrelsen har været på rundtur på havnen og vi må konstatere at vi kigger ind på en slidt havn, som trænger til en opgradering på flere områder.

Som vi nævnte på seneste generalforsamling, har vi forsøgt at lave en vedligeholdelsesplan med fokus på store og små opgaver, samt opgaver på kort og lang sigt.

Vi har i øjeblikket stort fokus på ekstra lagerplads, legeplads, afstivning af broer, broerne generelt samt el på broer og kiosk.

Vores lille røde hus, som vi bruger til lagerplads og opbevaring af diverse redskaber. Huset står til nedrivning hvorfor der skal arbejdes på holdbar løsning.

Broerne skal afstives og mange af fagene skal opgraderes med ny trædeflader i nær fremtid. I den forbindelse har vi samtidig ønske om at opsætte platforme med borde/bænksæt.

Samtidig skal bro 4 have en stor opgradering af el-net, som de øvrige broer har fået gennem tiden.

Vi har i 2022 konstateret, at elinstallationerne i vores lille kiosk ikke længere lever op til hvad der kræves for at drive kiosk. Vi igangsætter derfor nu en opgradering af vores elnet i kiosken i samarbejde med Premier Is og forpagter Stine Mjaaland, da det er i alles interesse at vi fortsat har en velfungerende kiosk, som giver havnen en fast årlig indtægt.

I forbindelse med reoveringen indgås ny 5-årig kontrakt med Premier Is.

Udgiften til diverse reoveringer er ikke taget med i driftsbudget, da vi betragter dem som ekstraordinært store udgifter, som tages af hovedstolen og derfor ikke skal medtages i alm. Løbende vedligehold. Udgifterne til de store reoveringsopgaver tages i stedet med under de løbende afskrivninger.

For reovering af el i Vandkanten lyder beløbet på kr. 50.000 og reoveringen af el på bro 4 vil løbe op i kr. 100.000.

Slæbestedet.

Vi igangsatte i 2022 arbejdet med at få en ny bom op ved slæbestedet, hvor ønsket er en mere fuldautomatiseret bom, som automatisk lukker, når man har trukket båden på land.

Det er nu lykkedes at finde en rigtige bom til den rigtige pris og den er netop opsat, så vi er klar til den nye sæson.

Beløbet til ny bom kr. 37.000 var i princippet sat af i budgettet for driften 2022. Vi har efterfølgende taget beløbet ud af driften igen og valgt at tage investeringen fra hovedstolen som en del af fremtidige afskrivninger. Igen fordi det ikke er del af løbende vedligehold.

Legepladsen.

Vi har i mange år forsøgt at finde midler og mandskab til etablering af ny legeplads.

Det er endelig lykkedes at finde manden, i form af Lasse Freitag, som skal hjælpe os godt på vej.

Lasse har tidligere haft held med at søge midler til etablering af legeplads andre steder og har nu sat sig for at hjælpe havnen.

Vi arbejder i øjeblikket med et oplæg fra Copla og Lasse er nu i gang med diverse fondsansøgninger, så vi forhåbentligt kan komme helt i mål.

Det er fra bestyrelsens side vedtaget at vi gerne egenfinansierer et sted mellem kr. 30.000-50.000.

I forlængelse af ovennævnte har vi gennem en af vores medlemmer også fået kontakt til Playmax, som netop har været forbi og i forlængelse heraf vil give deres oplæg til etablering af ny legeplads.

Lokalplanen.

Lokalplanen fra 2021, hvor vi fik indtegnet ønsker til udvidelser og placering af havnens faciliteter er så småt landet på vores dagsorden. Vi har indledningsvist fået kontakt til lokal arkitekt som vil ta' os i hånden fra indledende ønsker til faktisk udførelse af projektet. Ved samme lejlighed har vi fået kontakt til kommunen, hvor vi kan søge hjælp til opstart af sådanne projekter.

Helt konkret ønsker vi fra bestyrelsens side at modernisere og udvide eksisterende faciliteter, så de fortsat lever op til hvad man som bruger af havnen forventer.

Bådstativer, Vogne, både.

Vi opfordrer fortsat ejere af bådstativer, vogne samt både der står på havnens område til at få afmærket disse, gerne med plads nr. og telefonnummer, således havnefogeden har mulighed for at kontakte vedkommende.

Generelt

Er der fortsat noget, som man mener bør gøres anderledes eller at man blot har ris og ros til vores og Leilas arbejde, så opfordres man som tidligere at sende en mail til havnens mail-adresse, så vi har mulighed for at tage fat i de ting, som ligger jer brugere af havnen på sinde og som måske ikke har vores fokus.

Det skal siges, at vi generelt ikke modtager mange mails. Så endnu engang opfordring til at man lægger tingene på bordet i stedet for småsnak i krogene – vi vil MEGET gerne dialog.

Frivillig arbejdskraft.

Endnu engang vil vi også gerne takke dem som gør et kæmpe frivilligt arbejde til gavn for hele havnen. Uden frivillig arbejdskraft og tilslutning til arbejdsdage, når disse er påkrævet,

er det ikke muligt at drive en havn i vores størrelse, heller ikke selv om Leila gør en kæmpe indsats i det daglige.

Dette var et indblik i sæsonen 2022 – vi ser frem til et godt 2023.