

Bestyrelsens beretning 2023

Vel mødt til årets generalforsamling

Bestyrelsen vil gerne give en øl eller vand....

Første punkt er valg af dirigent. Er der nogen i salen der vil hjælpe med at styre slagets gang - er der andre der ønsker hvervet?? – hvis ikke kan forsamlingen tilslutte sig valget af.....

Året der gik.

Der er afholdt 9 bestyrelsesmøder siden vi mødtes til sidste generalforsamling.

Bestyrelsen – sammensætning

Ved seneste generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret på følgende måde:

Undertegnede blev genvalgt og forblev siddende som formand
Elisabeth Andersen blev nyvalgt og fungerer som kasserer
Palle forblev siddende med fortsat fokus på drift og vedligehold
Brian forblev siddende og er fortsat kommunikationsansvarlig
Mogens forblev siddende og har fortsat hvervet som sekretær

Årets gang

Selv om 2023 startede som de foregående år skulle det vise sig at blive en ganske usædvanlig afslutning på sæsonen, som følge af stormfloden der ramte os den 21. oktober, mere herom senere i beretningen.

Indledningsvist har der igen været god aktivitet på havnen set i forhold til besøgende og overnattende gæster.

Der har været 832 overnattende gæstesejlere i løbet af sæsonen og 1315 overnattende autocampere, hvilket må betegnes som flot niveau for sidstnævnte – dog skal vi overveje muligheder for at hæve antallet af gæstesejlere, da det nu er gået den forkerte vej 2 år i træk.

Hvor end vi alle har en holdning til antallet af ”fastligere” og besøgende, så må vi bare konstatere, at overnattende gæster fortsat er en vigtig indtægtskilde for os, så det er vigtigt at vi formår at holde et vist niveau for havnen, både til vands og til lands, hvis vi også i fremtiden skal forsøge at tiltrække udefrakommende.

Aktiviteter på havnen i 2023

Fjällräven Classic var endnu engang til start på havnen i 2023.

2022 blev forventeligt sidste gang vi så Visens Skib, da foreningen har sat deres skib til salg og derfor ikke kommer på turnering i fremtiden som vi kender dem. Dog har de oplyst at de fortsat kan kontaktes og gerne kigger forbi til lands i stedet for til vands.

Den årlige byfest på havnen var for en stund rykket, da man fra byens side ønskede at indvi den nye Faldsled Strandpark med ”et brag af en fest”. Fællesteltet havde derfor taget

opstilling på de nye arealer, hvor der som altid blev budt på fælles morgenmad om lørdagen samt fest om aftenen. Havnen blev dog ikke helt glemt, da der fortsat var pålidelighedssejls og planken ud.

Udvalget for byfesten har meddelt, at de gerne tager opstilling på havnen igen i 2024, hvilket vi hilser velkommen.

”Jul i Faldsled” 2023 havde igen taget opstilling på havnen og blev endnu engang en succes med mange besøgende.

”Vandkanten” har afholdt et par fredagsarrangementer med bl.a. besøg af ”harske Hubbi”. Dejligt at der er god aktivitet i og omkring vores havnekiosk, da det er med til at skabe liv og god stemning på havnen.

Takster

Bestyrelsen kigger jævnligt kontingentet i sømmene og med konsekvenserne af stormfloden 2023 samt den fortsatte udgift til vedligehold kan kontingentstigning endnu engang komme på tale i fremtiden. Vi har må nuværende tidspunkt valgt at se tiden an.

Pladsomsætningen

2023 har som 2022 budt på stor omsætning af vores havnepladser, hvilket er positivt.

Men trods stor omsætning ser vi ved udgangen af 2023 et forholdsvist stort antal pladser til salg og listen tæller i øjeblikket 12 stk, fordelt på både store og små pladser.

Affaldshåndteringen.

Faldsled Havn er indledningsvist fritaget for implementering af sortering af affald, da vi er placeret under kategorien ”skibsassald”.

Det giver os i bestyrelsen ro til og mulighed for at følge udviklingen før vi skal tage stilling til en dyrt købt sorteringsordning.

Trods fritagelsen udfærdiges dog allerede kommunal affaldsplan, hvor vi her redegør for nuværende sortering. Vi synes at vi er et godt skridt i den rigtige retning, men som tidligere skrevet kræver det dog fortsat stor disciplin blandt brugerne at sortere korrekt og passe på både miljøet og havnen, så vi kan have glæde af begge dele mange år frem i tiden.

2023 bød i højsæsonen på overfyldte containere til frustration for flere brugere. For at undgå lignende oplevelser har vi i forhold til affaldshåndteringen generelt lavet aftale med Vandkanten, som nu har fået en container opsat i indhegningen til håndtering af deres eget affald.

Vedligeholdelse

2023 startede med gennemgribende reovering af el-installationerne i Vandkanten, så den stod klar til åbningen i april. Installationerne var ikke længere tidssvarende og samtidig kræver det en højere standard at drive en kiosk i dag end tidligere. Prisen landede i niveauet kr. 80.000, hvoraf Premier Is og Stine har bidraget med hver kr. 25.000.

I forbindelse med renoveringen er der indgået en ny 5-årig aftale med Premier Is, som giver havnen er fast indtægt.

En fuldautomatisk bom ved slæbestedet har længe været et ønske fra bestyrelsens side. Det lykkedes ligeledes at få sat bommen op, så den var klar til sæsonen. Kr. 37.000 har den kostet, hvilket er mange penge, men til gengæld godt givet ud, da den sikrer, at der ikke i samme grad "snydes" da den lukker hver gang en båd er trukket i land.

Det har sparet os for mange kontroverser, da bommen tidligere har stået åben både hele og halve dage, fordi brugere ikke ville tabe ansigt overfor den næste i rækken og derfor blot lod bommen stå åben.

På generalforsamlingen 2023 blev det også besluttet at havnen skulle have et nyt spil, som lever op til gældende regler. Nyt spil til kr. 47.000 er installeret og fungerer som det skal.

Vi har i 2023 arbejdet med planlægningen af nye el-installationer i inderhavnen og bro 4. Forholdene i inderhavnen har i 2023 været under al kritik og vil naturligvis få vores fulde opmærksomhed og stå klar til sæsonen 2024.

El på bro 4 samt løsning på lagerplads blev i 2023 automatisk fremskyndet grundet stormfloden, da alle el-installationerne på broerne har fået vand og derfor skal udskiftes og da "det lille røde hus" stod under vand og ikke længere kan anvendes til lagerplads og opbevaring af redskaber.

Udbedringen af el på bro 4 er foretaget som det første i rækken af mange og container er indkøbt som afløser for "det lille røde hus". Det beløber sig til henholdsvis kr. 100.000 for el-installationer og nye standere samt kr. 36.000 for indkøb af container. Containeren er, som mange sikkert allerede har bemærket, placeret i indhegningen.

Afstivning af broerne samt udskiftning af fagene er endnu ikke iværksat og i øjeblikket udskudt som følge af stormfloden samt manglende materialer, hvor vi har måtte tage det kritiske først.

Legepladsen

Det lykkedes os ikke at finde tilstrækkeligt med fondsmidler i løbet af 2023 til at komme endeligt i mål med ny legeplads.

I samarbejde med Lasse Freitag er det dog lykkedes os at få kr. 100.000 i tilsagn fra Faaborg-Midtfyns Landdistriktspulje. Tilsagnet er dog betinget af at legepladsen har et maritimt udtryk, hvilket vi ikke havde været opmærksom på i vores indledende samarbejde med Copla.

Vi har i stedet taget kontakt til Urba Play, som er vendt tilbage med et rigtigt fornuftigt forslag, som vi ønsker at gå videre med. Firmaet laver legepladser i Robiniatræ hvilket indledningsvist sætter et mere naturligt præg på legepladsen og falder mere naturligt ind i havnens omgivelser.

Da en fuldt etableret legeplads løber op i kr. 250.000 – kr. 300.000 har vi valgt at dele projektet op i 2 etaper.

Første etape er balance og klatreaktiviteter, som er udformet som 3 skibe og en anløbsbro og anden etape har vi ønske til gynger og udvikling af eksisterende bakke med rutsjebanen.

Første etape beløber sig til kr. 166.000 og det er nu håbet at Faaborg-Midtfyn Kommune vil anerkende projektet som værende maritimt, således vi men tilsagnet i ryggen kan tage første spadestik i 1. halvår 2024.

Sideløbende vil Lasse Freitag fortsat være behjælpelig med at søge fonde, som forhåbentligt kan supplere vores egenfinansiering af 1. etape og som i forlængelse heraf kan hjælpe os videre med 2. etape, så vi igen kan en fuldt integreret legeplads på vores havn til glæde og gavn for alle.

Udvikling Faldsled Havn

Faldsled by er inde i en positiv udvikling med fyrtårne som Kroen, Campingpladsen, Vandrehjemmet, Vand- og Vejkanten samt senest Faldsled Strandpark.

Med den stigende interesse for byen er det vigtigt at havnen tager del i den forestående udvikling, således vi også i fremtiden kan fastholde en naturlig interesse for havnen til gavn for medlemmer og besøgende.

Som nævnt tidligere fik vi i forbindelse med lokalplanen fra 2021 indtegnet ønsker til udvikelse og placering af havnens faciliteter.

Lokalplanen er som bekendt vedtaget og derfor har vi nu igangsat projekt udvikling af Faldsled Havn som skal være med til at modernisere og udvide eksisterende faciliteter, så de fortsat lever op til hvad man som bruger af havnen forventer.

Helt konkret har vi sammen med Arkitekt Niels Nielsen fra Archifield Arkitekter fået lavet tegninger til nyt fælleshus som i ét rummer nye bad- og omklædningsfaciliteter, køkken, stort opholdsrum, foreningslokale samt havnekontor.

For at lette processen i forhold til generelle ansøgninger har vi allieret os med kommunens strategiske erhvervskonsulent, Klaus Juul, som hjælper os med at åbne relevante døre.

Han har bl.a. sørget for møde med plan og byg, som ser positivt på vores projekt og senest har han arrangeret møde med Borgmesteren og kommunens tekniske udvalgsformand, som også ser positivt på projektet og netop har sendt os erklæring med opbakning til projektet til brug for fondsansøgninger.

Første skud på stammen i forhold til udvikling af havnen tæller således:

1. Nyt fælleshus indeholdende moderne faciliteter

Dernæst tæller:

2. Nye bad- og toiletfaciliteter i samme stil beliggende ved spilhuset
3. Nyt moderne kajakskjul
4. Nyt moderne mastestativ
5. Ny havnekiosk

Under punktet evt. vil vi gerne have lov til at præsentere oplæg på det nye fælleshus og ved den lejlighed har vi inviteret Arkitekt Niels Nielsen, som vil bistå os med præsentationen og svare på eventuelle interessed spørgsmål.

Næste skridt i forhold til at realisere projektet, bliver at søge et vist antal fonde. Undertegnede står gerne som tovholder, men håbet/ønsket er også at der blandt de fremmødte eller blandt havnens medlemmer generelt kunne være nogle hoveder, som vil hjælpe med ansøgninger eller blot bidrage med eventuelle erfaringer, så vi kan komme helt i mål.

Stormfloden 2023

21. oktober 2023 var skelsættende for mange havne og kystnære byer, herunder Faldsled Havn.

Mange gange har vi oplevet at vandet har stået op til dørtrinnet, men heldigvis er vi sluppet med skrækken.

Heldig for os, lå vi med østenvinden i læ for det voldsomme uvejr, men med vandstand på 215 cm over daglig vande lykkedes det alligevel vandet at trænge ind i fælleshuset, havnekontoret, kiosken samt vores lille redskabsrum.

Samtidig gjorde den høje vandstand, at samtlige el-installationer på havnen har været i kontakt med saltvand og derfor står til udskiftning, herunder el-standere på broerne, betjeningsmodul til mastekran, bom og spil samt en stikledning.

Skaderne er anmeldt og anerkendt som stormflod, men desværre er det kun bygninger og indmad der er dækket og IKKE selve havnefaciliteter som moler, broer og elektriske installationer.

Følgende skader er opgjort som følge af stormfloden:

- Udbedring af bygninger beløber sig til ca. kr. 800.000 + moms, hvoraf havnen har selvrisko på 15% svarende til kr. 120.000
- I forbindelse med udbedringen udskiftes armaturer, toiletter m.m., hvilket beløber sig til ca. kr. 50.000
- Udbedring af havnefaciliteter, herunder installationer beløber sig til ca. 70.000

- Udbedring af stikledning beløber sig til ca. kr. 70.000, som netop er blevet antaget af forsikringen og vi derfor kun skal betale selvrisiko.

Arbejdet med udbedringer er i fuld gang og vi takker alle, som gør en kæmpe indsats, så vi kan nå til vejs ende, før sæsonen starter og igen byde medlemmer og besøgende velkommen til endnu et dejligt sommerhalvår. Så vidt muligt søger vi at stormflodssikre ved genopbygningen hvor bl.a. sårbare installationer vendes om, så de fremadrettet er placeret højest muligt og samtidig anvendes vandafvisende materialer i bygningerne.

Når vi kigger tilbage på hændelsen, kan vi altid stille os spørgsmålet – ”kunne vi have gjort noget anderledes?” – Det er svært at svare på, men tiden er måske inde til at vi laver en lille beredskabsplan, så vi står bedre rustet til fremtidens mere ustadige vejr.

Frivillig arbejdskraft.

Det er i 2023 lykkedes os at lave et ”frivillighedsteam” hvilket vi er meget glade for.

Listen tæller i øjeblikket 10-12 stk. hvilket er super, men vi ser gerne listen blive endnu længere og også gerne uddybet med kompetencer, så vi har mulighed for at lave en mere målrettet indsats, når der skal indkaldes til arbejdsdage og/eller udføres diverse opgaver.

I forlængelse heraf vil vi gerne takke dem som gør et frivilligt stykke arbejde, stort som småt.

Generelt

Som altid opfordres endnu engang til at man tager kontakt til os, hvis man går og brænder inde med ønsker og ideer til vedligeholdelsen, udviklingen samt varetagelsen af vores lille havn.

Dog bemærkes venligst, at vi har brug for konstruktive ideer og forslag til hvordan uhensigtsmæssigheder løses og IKKE ens personlige ytringer om hvor meget naboen snorker.

Tak for et godt 2023 – håber på et lige så godt 2024.

GUD BEVARE FALDSLED HAVN TIL GLÆDE OG GAVN FOR ALLE