

Vedtægter for Faldsled havn.

§ 1.

Foreningens navn er " Faldsled Havn". Foreningens hjemsted er i Faaborg kommune.

§ 2.

Foreningens medlemmer er samtlige pladslejere samt ejere af fast ejendom i området mellem Hattebækken og Øksebækken (møllerbækken), samt Illumø og Vigø.

§ 3.

Foreningens formål er at eje og drive Faldsled havn – matr. Nr. 20 Faldsled By, Svanninge

§ 4.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

§ 5.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året inden udgangen af marts måned.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling foretages af bestyrelsen. Medlemmer med lejekontrakter indkaldes pr. Mail . Øvrige medlemmer indkaldes ved opslag på havnens hjemmeside. Indkaldelsen skal ske med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden.

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab.
4. Forelæggelse af budget, og årlig kontingent.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
8. behandling af indkomne forslag
9. eventuelt

forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde i skriftlig form senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil eller når mindst 20 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom over bestyrelsen. Bestyrelsen skal da straks med mindst 8 dage varsel ved mail til medlemmerne med lejekontrakt samt øvrige medlemmer ved opslag på hjemmesiden , indkalde til den ekstra ordinære generalforsamling med angivelse af dagsorden.

§ 7

Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved simpelt flertal blandt de fremmødte.

Der kan kun tilkomme enhver tilstedeværende stemmeberettiget én stemme pr. bådplads man er pladslejer, og kontingentbetalende af. Det betyder, at har man flere bådpladser, har man én stemme pr. bådplads hvortil der betales kontingent.

Har man både ejendom, der bebos af ejeren, i Faldsled mellem Møllebækken og Hattebækken (i det følgende kaldet imellem bækkene) og bådplads, har man stadig kun en stemme pr. bådplads hvortil der betales kontingent, dette uanset hvem i husstanden der står som lejer af bådpladsen, og ejer af ejendommen.

Har man ejendom imellem bækkene, der er beboet af ejeren, og ingen bådplads har man en stemme pr. husstand. For at være stemmeberettiget skal man da kunne dokumentere at, man er ejer af, og er tilmeldt folkeregisteret på nævnte ejendom.

Har et medlem flere ejendomme imellem bækkene har man ligeledes kun en stemme da man skal have folkeregisteradresse på en af de ejendomme man ejer.

Hvis man har man stemmeret, er man også opstillingsberettiget til valg til bestyrelsen.

§ 14

Udlejning af bådpladser må ikke ske med henblik på fortjeneste, men foreningen er berettiget til, ved fastsættelse af lejen for pladser, at oparbejde en for havnens drift nødvendig drift- og reservekapital. Bestyrelsen fremsætter på generalforsamlingen forslag om kontingentets størrelse for den kommende sæson.

§ 15

Det er en betingelse for at kunne leje bådplads, at lejeren samtidig optages som medlem af foreningen. Alle berettiget til at leje en bådplads på de til enhver tid gældende betingelser, og pladser tildeles i den rækkefølge interesserede lejere er skrevet op. Dog har medlemmer af foreningen altid fortrinsret frem for ikke medlemmer. Bestyrelsen kan fastsætte andre almene retningslinjer for udlejning efter godkendelse af Faaborg – Midtlyn kommunalbestyrelse.

§ 16

Indskud, der er betalt i forbindelse med lejemål indgåelse, tilbagebetales ved lejemåles ophør. En lejer kan opsiges lejemålet med 3 måneder varsel til den første i en måned. Opsigelsen har dog først gyldighed, når den er accepteret af udlejeren, og denne er berettiget til at anvise opsigelsen, hvis udlejeren ikke kan få genudlejet pladsen fra den dato, hvortil lejemålet er opsagt. I så tilfælde er lejeren fortsat bundet af lejekontrakten.

Lejeren er herefter berettiget til selv at anvise en lejer til pladsen, og udlejer er forpligtet til at acceptere denne lejer, forudsat at den anviste lejer opfylder betingelserne for at leje pladsen m.h.t. bådtype, størrelse m.v.

Den opsigende lejer er frigjort fra sine forpligtelser, når den anviste lejer har underskrevet lejekontrakt med de på dette tidspunkt gældende vilkår og opfyldt kontraktens vilkår, herunder har indbetalt indskud.

§ 17

Havnen må alene benyttes som lystbådehavn samt til transport til og fra Vigø og Illumø.

§ 18

Bestemmelserne i § 12- 16 må kun ændres med godkendelse af Trafik og Kommunikationsministeriet.

§ 19

Et medlem og lejers ægtefælle eller livsarving er berettiget til at indtræde som medlem og lejer på uændrede vilkår.

§ 20

Bestyrelsen fastsætter i et ordensreglement nærmere regler om havnens benyttelse.

=====

Vedtægterne er vedtaget på en ordinær generalforsamling den 19 marts 2024 i Svanninge Sognegaard



Dirigent Christian Lauesen

Bestyrelsen:




Carsten Madsen



Pelle Jørgensen



Elisabeth H. Andersen



Mogens Jørgensen



Søren Jørgensen