

Bestyrelsens beretning 2024

Vel mødt til årets generalforsamling (bestyrelsen vil gerne give en øl eller vand....)

Første punkt er valg af dirigent. Er der nogen i salen der vil hjælpe med at styre slagets gang - er der andre der ønsker hvervet?? – hvis ikke kan forsamlingen tilslutte sig valget af.....

Året der gik.

Der er afholdt 9 bestyrelsesmøder siden vi mødtes til sidste generalforsamling.

Bestyrelsen – sammensætning

Ved seneste generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret på følgende måde:

Undertegnede forblev siddende som formand

Elisabeth Andersen forblev siddende som kasserer

Palle blev genvalgt og med fortsat fokus på drift og vedligehold

Carsten Madsen blev nyvalgt og fik titlen kommunikationsansvarlig

Mogens blev genvalgt og har fortsat hvervet som sekretær

Ændringer i bestyrelsen og ny havnefoged

Kort inde i den nye sæson valgte daværende kasserer, Elisabeth Andersen, at udtræde af bestyrelsen. Som suppleant udenfor bækkene indtrådte Jonas Hansen på Elisabets plads og ved samme lejlighed blev suppleant mellem bækkene (Leif Hemmsen) indlemmet som en del af bestyrelsen, dog uden stemmeret. Carsten Madsen blev valgt som midlertidig kasserer sammen med kommunikationsposten og Jonas indgår i vedligeholdelsesteamet.

Daværende havnefoged, Laila Hansen, havde luftet tanken om at 2024 skulle blive hendes sidste sæson og da højsæsonen var overstået valgte bestyrelsen, at trække i arbejdstøjet og lede efter ny havnefoged.

Eftersøgningen blev lynhurtigt indstillet, da det viste sig, at vores nye bestyrelsesmedlem Carsten Madsen ønskede at overtage hvervet. Der var hurtig opbakning til forslaget og valget giver god synergi, da Carsten bor i byen, tæt på havnen, selv har båd i havnen og via hans korte medlemskab af bestyrelsen allerede her har et godt kendskab til vores interne procedurer.

Med Carsten som havnefoged har vi endnu engang valgt at skifte ud i bestyrelsen og i stedet for Carsten er Leif Hemmsen nu indtrådt og varetager funktionen som kasserer.

Vi siger Leila tak for hendes virke som havnefoged og byder alle 3 velkommen på deres nye poster.

Årets gang

2024 startede lige så kaotisk som 2023 sluttede, da vi, selv om vandet fra stormfloden længst havde trukket sig tilbage, ”stod i vand til knæhaserne”, som følge af alle skaderne der skulle være udbedret inden sæsonstart - mere herom senere i beretningen.

Selv om året startede kaotisk har vi igen i år haft et generelt flot aktivitetsniveau på havnen set i forhold til besøgende og overnattende gæster.

Der har været 655 overnattende gæstesejlere i løbet af sæsonen, hvilket endnu engang er faldende niveau og 1496 overnattende autocampere, hvilket for sidstnævnte må betegnes som, "det vil ingen ende tage", da det endnu engang er ny rekord.

I forhold til gæstesejlere skal vi have sat en prop i, da det nu er 3. år i træk, at det går den forkerte vej og i forhold til autocampere, så skal vi gøre alt for at holde fast i antallet, da de er blevet en af de vigtigste indtægtskilder for havnen.

Her skal det kort nævnes, at bestyrelsen fortsat arbejder med den videre udvikling af havnen, som gerne skulle komme alle til gode og gøre havnen attraktiv for flere brugere. Mere herom senere.

Aktiviteter på havnen i 2024

Fjällräven Classic var endnu engang til start på havnen i 2024. Og de er efterhånden blevet så glade for vores lille smørklat, at de allerede, da de tog flagene ned sidste år, spurgte om der var plads til dem igen i år.

Og naturligvis er der plads til dem. Alt hvad der kan være med til at sætte vores lille havn på landkortet i positiv forstand er kærkommen.

Den årlige byfest på havnen var igen tilbage i 2024 med alt hvad dertil hører.

"Jul i Faldsled" 2024 gik denne gang uden om havnen og ej heller julemanden var at se på havnen, da han havde taget opstilling på "den gl. skole".

"Vandkanten" har igen afholdt nogle fredagsarrangementer. Dejligt at der fortsat er god aktivitet i og omkring vores havnekiosk, da det er med til at skabe liv og god stemning på havnen.

Og apropos aktiviteter, så ER der generelt mange forskellige aktiviteter samlet på ét sted.

Af de mere kendte aktiviteter er store både, små båd, motorbåde, sejlbåde, trailerbåde m.m.

Men der er også mange andre som benytter sig af vores dejlige havn, det være sig Kajakklubben, Broby fri og efterskole, Fyns surfskole og Vandsøgehundene blandt mange.

En vigtig opfordring til alle er at alle er velkomne, men lige så vigtigt er at nævne at alle skal respektere hinanden. Hvis der opstår uenigheder eller at man oplever uhensigtsmæssigheder, så venligst ta' fat i bestyrelsen eller Havnefogeden frem for selv at ta' affære. På den måde får vi løst flere uenigheder med færrest gnidninger.

Her kan nævnes at vi bl.a. har lavet specifik aftale med Vandsøgehundene, således de benytter vores arealer til træningen i ydersæsonen og ikke lige i spidsbelastningen, hvor havnen er fyldt med glade mennesker.

Ydermere opfordres endnu engang til, at man tager kontakt til os hvis man brænder inde med konstruktive ideer og forslag til hvordan vi kan udvikle og drive vores lille havn. Kunne alle bidrage med bare en lille ting, ville vi stå meget stærkere.

Takster kontra udvikling

Bestyrelsen har fortsat kig på kontingenterne som følge af stormfloden 2023 samt den fortsatte udgift til vedligehold og udvikling. Det er hele tiden en balance af om hovedstolen kan klare investeringerne eller vi på sigt skal kigge ind i kontingentstigning med rettidig omhu. Der er endnu ikke lagt noget endeligt i støbeskeen, men med de kommende udviklingsplaner kan der på sigt blive brug for en saltvandsindsprøjtning.

Og apropos kontingentbetaling så skylder vi et klart svar fra seneste generalforsamling. Bestyrelsen meddelte ved seneste generalforsamling, at man har bestemt at kontingentet fremadrettet opkræves i januar frem for marts/april. Dette for at sikre rettidig betaling inden afholdelse af generalforsamling og for så vidt muligt at sikre, at kontingentindbetalingen er afsluttet ved sæsonstart.

Vi betragter derfor ikke ændringen som dobbeltbetaling, men alene som fremskynding af kontingentbetalingen.

Ændringen ER indføjet i fremtidige kontrakter.

Vi er fuldt opmærksomme på at der historisk er kontrakter, der har skæringsdato den 1. april. Den nuværende vedtagelse om kontingent omfatter også disse pladslejere. Når disse pladser afhændes vil bestyrelsen naturligvis tage individuelt hensyn til at aftalen har en skæringsdato der lyder 1. april.

Vi understreger derfor endnu engang, at der fortsat er tale om årskontingent for pågældende sæson.

Rente af indestående

På seneste generalforsamling blev det bemærket at renteindtægt for vores indestående var svære at få øje på.

Som forklaring på den manglende renteindtægt skal det nævnes, at man som forening har haft været svært at få rente af indestående i tidligere år (tværtimod har den været negativ) og da renten steg, var der andre gøremål som havde bestyrelsens opmærksomhed.

Vi tog dog bemærkningen ad notam og etablerede højrentekonto med indestående på kr. 750.000.

Det skal dog bemærkes, at vi ikke turde binde yderligere midler, da vi på daværende tidspunkt ikke havde det fulde overblik over udgiften til stormfloden og derfor ikke ønskede at sætte os i en prekær situation, hvis vi pludselig havde bundet for meget.

Det er samtidig noteret at vi er blevet opfordret til at investere i obligationer. Investering i korte obligationer svarer typisk til en højrentekonto og investering i lange obligationer kan typisk give højere afkast, men medfører samtidig en kursrisiko.

Det er korrekt, at man med rettidig genplacering kan udnytte evt. kursfald ved rentestigning, men det kræver at man er årvågen og det kan og vil bestyrelsen ikke tage ansvaret for.

Skulle der sidde en i salen eller blandt vores medlemmer som ønsker at varetage hvervet for optimering af afkastet for vores indestående, så hører vi gerne nærmere.

Pladsomsætningen

Der er fortsat stor omsætning af og forespørgsel på vores havnepladser, hvilket er positivt.

Ved udgangen af 2024 talte listen dog 18 stk., fordelt på både store og små pladser, hvilket er en stigning på 6 stk. fra forrige år.

Affaldshåndteringen.

For at undgå overfyldte containere, som til tider gav frustrerede brugere, lavede vi i 2024 aftale med Vandkanten, som nu har fået en container opsat i indhegningen til håndtering af deres eget affald. Det ser ud til at tiltaget har fungeret til glade og gavn for alle.

Vedligeholdelse

Alle almindelige vedligeholdelsesopgaver blev kortvarigt sat i bero i 2024, da året startede med gennemgribende renovering/opbygning af skaderne som opstod i forbindelse med stormfloden.

Al indmad i fælleshus, toiletter samt kiosk skulle skiftes og værre endnu, alle el-installationer som havde været i kontakt med det salte vand stod til skrot. På et tidspunkt blev det et kapløb med tiden i forhold til at få bl.a. kiosken klar til den tidlige påske.

Det hele lykkedes dog og med hjælp fra en toiletvogn som supplement til fælleshuset kunne vi gå sæsonen 2024 i møde med oprejst pande

I 2024 lykkedes det langt om længe at få strøm i inderhavnen og på en enkelt arbejdsdag blev der gravet render til nye kabler samt opsat nye elstandere.

Det samme blev gjort på bro 4, som også længe havde trængt til en opgradering.

Øvrige udbedringer samt sidste afsluttende del af opgraderingen af vores af el-faciliteter, herunder nye elstandere til de sidste broer er nu indkøbt og opsætning er netop igangsat her i starten af det nye år 2025, hvor bl.a. indkaldelse til 2 arbejdsdage har gjort en stor forskel.

Sideløbende med almindeligt vedligehold har bestyrelsen vurderet mulighederne for at øge besøgstallet for gæstesejlere og heraf større indtægt til havnen.

Vi har i efteråret 2024 drøftet og undersøgt mulighederne for etablering af et transportabelt tankanlæg, således det kan flyttes til mere beskyttede omgivelser i vinterhalvåret.

Prisen afhænger af størrelse og muligheder i tankanlægget og spænder fra kr. 150.000 til 250.000 alt afhængig af model.

Det vurderes nu hvor vidt størrelsen af investering står mål med mulighederne for øgede indtægter til havnen.

Under vedligehold hører også den daglige drift og i sensommeren stod vores udtjente have traktor desværre ikke til at redde. Adskillige lappeløsninger og reparationer har holdt den i live i adskillige sæsoner, men denne gang skulle den have den store tur.

Valget stor derfor mellem endnu en stor reparation eller indkøb af en helt ny. Valget faldt på en helt ny og samtidig af en størrelse, som kan varetage kørslen med anhænger, når der f.eks skal transporteres borde/bække sæt eller bøger. Beslutningen blevet taget over mail-korrespondance mellem bestyrelsen, da der skulle træffes en hurtig beslutning og af samme årsag blev afgørelsen beklagevis ikke indført i vores næstkommende mødereferat.

Legepladsen

Det lykkedes os endelig at komme i gang med ny legeplads i 2024.

Med kr. 100.000 i tilsagn fra Faaborg-Midtfyns Landdistriktspulje kunne vi igangsætte 1. etape af vores nye legeplads og med hjælp fra Urba Play lykkedes det at have det hele klar til skolernes sommerferie, hvor vi kunne fejre indvielse med is fra Premier Is til alle fremmødte børn og barnlige sjæle.

Vi er megastolte af resultatet og det viser sig, at faciliteterne bliver flittigt brugt.

Hele 2024 er arbejdet med at få etableret etape 2 fortsat og det er med stor glæde at kunne fortælle, at vi med kr. 100.000 i ryggen fra den lokale Føtex i Faaborg nu kan igangsætte anden etape af vores legeplads, så den kommer til at leve op til vores egne oprindelige forventninger til hvad en legeplads skal kunne.

1. etape består af balance og klatreaktiviteter, som er udformet som 3 skibe og en anløbsbro.

Med anden etape har vi nu fået tilføjet gynger samt udviklet eksisterende bakke med rutsjebanen, hvor der bl.a. er kommet et lille udkigstårn på toppen og forventningen er, at vi holder indvielse omkring påsken, hvor Føtex har lovet at bidrage til arrangementet – så vi håber på stor opbakning.

Anden etape beløber sig ca. til samme niveau som første etape og med tilsvarende tilsagn vil egenfinansieringen beløbe sig til samme niveau, hvilket bestyrelsen har vurderet er acceptabelt, da vi nu har en flot og attraktiv legeplads mange år frem.

Udvikling Faldsled Havn

På sidste generalforsamling fremførte vi første skud og jeg understreger første skud på stammen i projekt "Udvikling Faldsled Havn" i form af hvordan vores allesammens fælleshus kunne se ud i fremtiden.

Det medførte med stor fortvivelse et mindre ramaskrig og små bølgeskvulp blev til en tsunami af kommentarer omkring holdninger til græs på taget og panikslagne handlinger fra bestyrelsen.

Der var hverken tale om uovervejede beslutninger eller panikslagne handlinger fra bestyrelsens side, men mere tale rettidig omhu. Der var desværre skår som ikke kunne klinkes i forbindelse med tidligere fremførte projekt hvorfor disse tegninger er skrinlagt og samarbejde med daværende arkitekt opsagt.

Da vi, trods renoveringen i forbindelse med stormfloden, fortsat har nogle slidte bygninger og da vi som tidligere omtalt ønsker at udvikle os, så vi kan modstå fremtidige klimaforandringer, tiltrække besøgende og drive en god havn for alle, så er der heldigvis god energi i projekt "Udvikling af Faldsled Havn" igen.

Et nyt udvalg er opstået og er bredt repræsenteret fra både by, havn og bestyrelse.

Foreløbige skitser til udformning og indretning er allerede på tegnebrættet og næste skridt er nu at få det visualiseret, så der kan præsenteres et oplæg.

Og det er her vigtigt at nævne, at der fortsat er tale om følgende fornyelser, som ikke nødvendigvis er udtømmende:

- Nyt fælleshus indeholdende moderne faciliteter
- Nye bad- og toiletfaciliteter i samme stil, beliggende ved spilhuset
- Ny havnekiosk
- Nyt maste- og kajakskjul
- Nyt maskinhus (lagerfaciliteter)

Stormfloden 2023

Selv om stormfloden rækker helt tilbage til 2023, så spøger den fortsat i 2024, da arbejdet først er afsluttet her og da det endelige regnestykke er gjort op.

Helt præcist jvf regnskabet for 2024 er skaderne relateret til stormfloden opgjort til kr. 866.000 og med godtgørelse fra forsikringen på godt kr. 700.000 så har havnen haft en egenfinansiering på kr. 165.000 – dette må siges at være "billigt sluppet" når vi kigger os over skulderen og når vi skæver til nogle af de andre havne omkring os.

Ordensreglement

Vi arbejder løbende med vores ordensreglement. Som noget nyt vil vi i 2025 forsøge at samle alle både, som står på land, ét sted, så vi udnytter pladsen bedre og så det ikke kommer til at ligne en skrotplads.

Havnefogeden opfordrer derfor alle til at melde tilbage ved sæsonstart, hvis man forventer at ens båd ikke skal i vandet, således vi kan lave plan for placering af disse både.

Frivilligt arbejdskraft.

Vi har fortsat vores frivillighedsliste, som vi fik dannet tilbage i 2023. Listen tæller fortsat en 10-12 stk. men mig bekendt er den udtømmelig, så tøv ikke med at skrive jer på, alle kompetencer kan bruges.

I forlængelse heraf vil vi gerne takke dem som gør et frivilligt stykke arbejde, stort som småt.

Til slut er kun at sige tak for 2024 og med ønsket om et godt 2025